

**TRGOVAČKI SUD  
U OSIJEKU**

**Stečajni postupak – St-444/2024**

**Stečajni dužnik:**

**Stečajna masa iza NIOBA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju**

**Osijek, Sarajevska 1**

**OIB 84623733672**

**Prijedlog za određivanje nagrade  
i odobravanje troškova stečajnom upravitelju**

1. U ovom stečajnom postupku unovčena je stečajna masa, koju su činile nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u **zk.ul. 1003** ko 328952 VRPOLJE, i to: **kč.br. 2330/23**, livada Vašarište od 2664 m<sup>2</sup>, **kč.br. 2330/24**, livada Vašarište od 2978 m<sup>2</sup> i **kč.br. 2330/25**, livada Vašarište od 7469 m<sup>2</sup>.

Ostvarena kupovna iznosi 81.750,00 eura, a nekretnine su dosuđene kupcu H-ABDUCO, koji je oslobođen polaganja kupovnine, a obvezan je platiti razliku troškova unovčenja u iznosu od 1.700,08 eura.

Rješenje o dosudi i zaključak o predaji u posjed provedeni su u zemljišnim knjigama i kupac H-ABDUCO d.o.o. uknjižen je kao vlasnik nekretnine, te su obrisane sve uknjižbe i zabilježbe.

Stečajni upravitelj je podnio prijedlog za zakazivanje ročišta radi diobe kupovnine.

2. **Kako bi se moglo donijeti rješenje o diobi kupovnine, potrebno je odrediti nagradu stečajnom upravitelju i odobriti naknadu stvarnih troškova, sukladno troškovniku koji je stečajni upravitelj dostavio e-komunikacijom u spis dana 16.07.2025. godine, temeljem odredbi članka 254. Stečajnog zakona.**

3. Stečajni upravitelj izvršio je sve potrebne radnje, ažurirao dostupnu knjigovodstvenu dokumentaciju preuzetu od ranijeg likvidatora gosp. Tihomira Zeca, stečajnog upravitelja iz Osijeka, te, nadalje:

- dana 27. rujna 2024. godine, ažuriran je status stečajne mase i stečajna masa je upisana u e-porezna
- dana 22.10.2024. godine, stečajni upravitelj je sačinio izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika,
- ispitane su prijavljene tražbine, te su sačinjene tablice koje su predane u zakonom predviđenom roku
- nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je pristupio identifikaciji stečajne mase, te je dana 08.10.2024. godine, obišao nekretnine koje čine stečajnu masu upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u **zk.ul. 1003** ko 328952

VRPOLJE, i to: kč.br. 2330/23, livada Vašarište od 2664 m<sup>2</sup> kč.br. 2330/24, livada Vašarište od 2978 m<sup>2</sup> kč.br. 2330/25, livada Vašarište od 7469 m<sup>2</sup>

Fotografije nekretnina dostavljene su u stečajni spis

- dana 07.11.2024. godine na ispitnom ročištu stečajni upravitelj se izjasnio o prijavljenim tražbinama, te nastavno na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj je podnio Izvješće s prijedlogom odluka skupštini vjerovnika,
- dana 13. studenoga 2024. godine, stečajni upravitelj je zaprimio Procjembeni elaborat sačinjen po sudskom vještaku građevinske struke Ivanu Lukiću, mag. ing. aedif. iz Zagreba, u kome je vrijednost nekretnina procijenjena na 109.000,00 eura.
- dana 26.11.2024. godine, stečajni upravitelj je podnio prijedlog za zakazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina, uz prilaganje Procjembenog elaborata.
- Stečajni upravitelj je pristupio na ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina održano dana 19.12.2024. godine, te iznio prijedlog da se vrijednost utvrdi sukladno procjeni sudskog vještaka,
- dana 03.02.2025. godine, stečajni upravitelj je podnio izvješće o stanju stečajne mase za razdoblje 07.11.2024. do 03.02.2025. godine,
- radi ubrzanja postupka unovčenja, dana 12.04.2025. godine stečajni upravitelj je dao zajam stečajnom dužniku, na način da je temeljem ugovora o zajmu uplatio iznos od 371,60 eura, na račun FINE  
*(ugovor o zajmu i potvrda uplate dostavljeni su u stečajni spis uz redovno izvješće),*
- dana 08.04.2025. godine, predana su financijska izvješća za 2024. godinu,
- dana 14.04.2025. godine, stečajni upravitelj je podnio prijedlog za promjenu sjedišta stečajnog dužnika,
- dana 05.05.2025. godine, stečajni upravitelj je podnio izvješće o stanju stečajne mase za razdoblje 04.02.2025. do 05.05.2025. godine
- dana 16.07.2025. godine, stečajni upravitelj je predao sudu troškove unovčenja sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona
- dana 13.08.2025. godine, otvoren je račun stečajnog dužnika kod Croatia banka d.d. Zagreb, IBAN: HR6024850031100317835
- stečajni upravitelj je vlastitim sredstvima financirao troškove stečajnog postupka, tako da je na temelju ugovora o zajmu uplatio na račun FINE iznos od 371,60 eura, adi provođenja elektroničke javne dražbe,
- svi poslovni događaji uredno i na vrijeme su proknjiženi u poslovnim knjigama dužnika.  
Za vođenje knjigovodstveno računovodstvenih poslova angažiran je knjigovodstveni servis FIDES vl. Zvezdane Križanec i Marijane Granoša iz Osijeka.

Za sve vrijeme trajanja stečajnog postupka podnosio sam redovna tromjesečna izvješća s detaljnim opisom poduzete radnje i tijeka unovčenja imovine.

Zbog svega navedenog, a obzirom da smatram kako se radi o poslovima veće složenosti, te obvezama i odgovornosti stečajnog upravitelja, pa da mi pripada nagrada sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN-105/15) prema vrijednosti unovčene imovine.

#### Izračun nagrade

Od	Do	Stopa	Osnovica	Iznos nagrade (bruto)
-	100.000,00 kn 13.272,28 €	16%	100.000,00 kn 13.272,28 €	16.000,00 kn <b>2.123,56 €</b>
100.000,01 13.272,28	300.000,00 39.816,84 €	12%	200.000,00 26.544,56 €	24.000,00 <b>3.185,35 €</b>
300.000,01 39.816,84	500.000,00 66.361,40 €	10%	200.000,00 26.544,56 €	20.000,00 <b>2.654,46 €</b>
500.000,01 66.361,40	615.945,38 81.750 €	8%	115.945,38 15.388,60 €	9.275,62 <b>1.231,09 €</b>
<b>Ukupno</b>				<b>9.194,46</b>
Doprinos za zdravstveno osiguranje		7,5%		689,58
<b>Ukupan trošak nagrade</b>				<b>9.884,04</b>

U čl. 15. Uredbe navedeno je da su svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa IZ osnovice, poreza ili drugih naknada.

Čl. 111. Zakona o doprinosima propisano je da je obveznih doprinosa IZ osnovice primatelj, dok je obveznik doprinosa NA osnovicu isplatelj.

Čl. 113. st. 1. Zakona o doprinosima propisano je da se doprinosima iz osnovice smatraju doprinos za MIO I i MIO II, dok se doprinosima NA osnovicu smatra doprinos za zdravstveno osiguranje.

**Stečajni upravitelj moli sud da mu odredi nagradu za rad sukladno članku 7. Uredbe o kriteriju i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), u bruto iznosu od 9.194,46 € (ukupan trošak nagrade 9.884,04 €).**

*Napomena: Troškovnikom unovčenja obuhvaćena je nagrada stečajnom upravitelju i sva sredstva nužna za podmirenje troškova unovčenja su osigurana.*

## **2. Naknada stvarnih – putnih troškova stečajnom upravitelju**

Nakon otvaranja postupka obišao sam nekretnine, sačinio fotodokumentaciju, a što je zahtijevalo putne troškove na relaciji Beli Manastir – Vrpolje – Beli Manastir, za 160 km / 0,5 € ukupno 80,00 eura neto, bruto 111,11 € uvećano za doprinos za zdrav. osiguranje 7,5% 8,33 €, što sveukupno iznosi 119,44 €.

Prilog: Putni nalog

Slijedom iznijetog predlažem da stečajni sudac temeljem odredbe članka 94. St. 1., 2. i 3. Stečajnog zakona donese slijedeće

### **Rješenje**

1. Stečajnom upravitelju Zoranu Subotiću iz Osijeka, Sarajevska 1, OIB 09071761803, određuje se konačna nagrada za rad za obnašanje dužnosti stečajnog upravitelja Stečajne mase iza NIOBA d.o.o., Osijek, Sarajevska 1, OIB: **84623733672**, u iznosu od **9.194,46 €**, bruto, temeljem članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) (ukupan trošak nagrade **9.884,04 €**).

2. Stečajnom upravitelju Zoranu Subotiću iz Osijeka, Sarajevska 1, OIB 09071761803, odobrava se naknada stvarnih troškova – putnih troškova u stečajnom postupku naknadne diobe Stečajne mase iza NIOBA d.o.o., Osijek, Sarajevska 1, OIB: 84623733672, u iznosu od **111,11 €, bruto (ukupan trošak 119,44 €)**.
3. Dozvoljava se stečajnom upravitelju da isplati iznose iz točke 1. i 2. ovog rješenja sa žiro računa stečajnog dužnika nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
4. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasnoj ploči ovoga suda.

U Osijeku, 10. rujna 2025. godine

Stečajni upravitelj  
Zoran Subotić